

**土地、建築改良物抵押權設定契約書**

下列土地經權利人雙方同意設定(1)普通抵押權，特訂立本契約：  
 建物 經 義務人 最高限額

土地 標 示	(2)坐 落	鄉鎮 市區				建 物 標 示	(9)建 號			
		段小段					(10)門 牌			
	(3)地 號				(11)建 物 坐 落					
	(4)地 目				(12)總 面 積 (平方公尺)					
	(5)面 積 (平方公尺)				(13)附 屬 建 物 用 途 面 積 (平方公尺)					
	(6)設 定 權 利 範 圍				(14)設 定 權 利 範 圍					
	(7)限 定 擔 保 債 權 金 額				(15)限 定 擔 保 債 權 金 額					
	(8)流 抵 約 定				(16)流 抵 約 定					

(17)提供擔保權利種類	
(18)擔保債權總金額	
(19)擔保債權種類及範圍	
(20)擔保債權確定期日	
(21)債務清償日期	
(22)利息(率)	
(23)遲延利息(率)	
(24)違約金	
(25)其他擔保範圍約定	

(26)	申請登記以外之約定事項									
訂 立 契 約 人	(27) 權利人 或 義務人	(28) 姓 名 或 名 稱	(29) 債權 額 比例	(30) 債務 額 比例	(31) 出 生 年 月 日	(32) 統 一 編 號	(33)住 所	(34) 蓋 章		
(35)立約日期		中 華 民 國								



土地抵押權設定契約書附表

土	(2) 坐落	鄉鎮市區							
		段小段							
地	(3) 地號								
	(4) 地目								
	(5) 面積 (平方公尺)								
標	(6) 設定權利範圍								
	(7) 限定擔保債權金額								
示	(8) 流抵約定								

建築改良物抵押權設定契約書附表

建	(9) 建號								
	(10) 門牌								
物	(11) 建物坐落								
	(12) 總面積 (平方公尺)								
	(13) 附屬建物 用途面積 (平方公尺)								
標	(14) 設定權利範圍								
	(15) 限定擔保債權金額								
	(16) 流抵約定								