

**建築改良物抵押權設定契約書**

下列 土地 經 權利人 雙方同意設定 (1) 普通 抵押權，特訂立本契約：  
 建物 義務人 最高限額

建 物 標 示	(9) 建 號								
	(10) 門 牌								
	(11) 建 物 坐 落								
	(12) 總 面 積 (平方公尺)								
	(13) 附 屬 建物	用 途 面 積 (平方公尺)							
	(14) 設 定 權 利 範 圍								
	(15) 限 定 擔 保 債 權 金 額								
	(16) 流 抵 約 定								

(17) 提供擔保權利種類	
(18) 擔保債權總金額	
(19) 擔保債權種類及範圍	
(20) 擔保債權確定期日	
(21) 債務清償日期	
(22) 利息 ( 率 )	
(23) 遲延利息 ( 率 )	
(24) 違約金	
(25) 其他擔保範圍約定	

(26) 申請登記 以外之約 定事 項	
------------------------------	--

訂 立 契 約 人	(27) 權利人 或 義務人	(28) 姓 名 或 名 稱	(29) 債 權 額 比 例	(30) 債 務 額 比 例	(31) 出 生 年 月 日	( 32 ) 統 一 編 號	(33) 住 所	(34) 蓋 章

(35) 立約日期	中 華 民 國
-----------	---------



建築改良物抵押權設定契約書

建 物 標 示	(9) 建 號								
	(10)門 牌								
	(11)建物坐落								
	(12)總面積 (平方公尺)								
	(13) 附屬 建物	用 途 面 積 (平方公尺)							
	(14)設定權利 範 圍								
	(15) 限定擔保 債權金額								
	(16)流抵約定								

建築改良物抵押權設定契約書

建 物 標 示	(9) 建 號								
	(10)門 牌								
	(11)建物坐落								
	(12)總面積 (平方公尺)								
	(13) 附屬 建物	用 途 面 積 (平方公尺)							
	(14)設定權利 範 圍								
	(15) 限定擔保 債權金額								
	(16)流抵約定								