#### (下面這一欄申報人不必填寫)

	: IIMI'I	TIX/ VIII	20天物 /	
地	政	事	務	所
收	日期			
文	字號			
通知日期	1			

### 土地增值稅(土地現值)申報書

第一聯:本聯由稅捐機關移送地政事務所

(下面	這一	欄申载	最人不必	填寫)	
稅	捐	稽	徵	機	關
收	E	期			
文	號	碼			

#### 注意事項:

							T																			
1		受		理	機	鄸			1 .																	
2		±		地	坐	落		或設典比 率			土	地		面		積	5 原規定	地價	或前次 值	移轉申	報現	6	申	報	現	值
鄉鎮	市區	段	小	段均	也號	地 目			項目	面積」	<u>F</u>	方		公		尺原	原因發生	日				按申	報當其	月毎平2	方公尺:	上地
									整	筆							期						現值		課	
									移轉或詞 積									方 尺			元	按每 	平方公 元	尺 計課		
7 本	筆土:	地契	約所載	<b>龙金</b> 額	į					元		8 有無「遺産	<b>全</b> 及贈與	稅法」第	五條規定	視同贈	與各款情	事之	_				有	無		
上列	山土地	协於	民國		訂	約	買賣	贈與	交換	<u></u>	ţ有-	L 土地分割	設定	典權	土地台				, 依	法據實	申報	現值	如上。			
9	本 本 本 本 業 第 本	土はまた。土は、土は、土は、土は、土は、土は、土は、土は、土は、土は、土は、土は、土は、土	也符名 也符名 地為於增	合 蒸機	土地稅沒 方公尺) 土地稅沒 檢附建築 用地符合 : 1月28	第 34 符合 E 第 34 改良物 计土地 日土	條第 1   目用住   4 條第 5   物資料   微   微   微   微   微   微   微   微   微   微	項至第 官用地條 5項規定 影本 39條之 修正公布	4 項規 (件, (分,) 2 第 1 5 生 (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1) (1)	定, 村申請i 三口名: 項規定 持,為f 份	全 適簿 , ,	劃費用證明 計劃費用證明 計量 部分(第 計算	層係 34條 分,請抗 用地作 業用地 第39係	共自用住 第 5 項規 安自用住 農業使用 別,茲檢 條第 2 項	宅使用 見定申明 宅用地 問證明書 附相關語	面積 書) 稅率村。 證明文	亥課。 請不課 (件	ğ土: 份,	平方公 地增低 請依	》尺, 直稅。	⊧自月 Ξ效當	用住宅	使用面	面積		平
107	· 本		0131		∌化啦-	⊢+₩IE	估由把	2				或免稅證明			十批稅	纳吉尔言	₽ T£					百				
102													力盲及以	<b>医剂水剂</b>	リエンピイズ	# 放示人 官	<b>≐、⊥↑</b>	IZI	<b>山貝</b> 紡	ない 一口	子争,	<b>.</b>		1.	<del></del>	n.=
	義	粉工	<b>ら</b> ノ	姓	名						_	戶籍地址											蓋蓋		<u>身分代</u>	號
11	權	利	ין ע	名		們	統 —	編號	月日	範圍		通訊地址												Ĩ	電話	
申報																										
報人																										
											_													-		
代	- 3	理																								
											-												_			
12墳	報日	期							13繳款	書送達	:	郵寄送達:	受送達力	\:		地址	:							•		
	ヲ華ヮ								方	式		親自領取 (			<b>首視為親</b>	自領耶	()									
								11欄所出				通訊地址。	請望													
15												提出申請技							土地	!所有棒	麗移輔	專登記	並於2	<b>下年地</b>	!價稅閉	<b>引</b> 徴
2	.0 H	月山(	9 ;	3 22	2 日)辦! 申請			き , 冉伸: (請務』			請准	自本年度制	<b>延按目</b> 序	<b>书任</b> 毛月	月地柷举	課(型)	<b>心</b> 慣柷。	•								
土					坦				登				記)			稽	徵	機	關	日	期	編	號承	辨	員	章
收		件		日	期			登			期			日	期			編		號						
課	+ *		稅		資		料		<u> </u>			註		及	杉		章	稅籍		通報		<u>文蓋章</u>			_	
	朝伯			每平	方公尺			厘正人員	章盘員		人員	核對登記	11槓	經	勃	Ť	人		覆	<u></u>	亥		股	ŧ	ই	
	<b>内稅客</b>						元																			
	斗號瓦 士 中		3 GTS 1.≠	; e>	— <del>1,</del> LLL 1277	<del>ታ</del> ቦ ጵላ 4	號	7	/	<u> </u>	1 / <del>*</del>	ͻ <del>ͺͺͺ</del> ϒͺϹͲͺͿϧϗͺϹϻͺϹϻͺϹϻͺϹϻ	-+V <del>&gt;+ 1</del> ==	<u> </u> <del>- **</del> **	\#F0F+=1	n#+	±D   CD-	<u> </u>								
								自全格个多	<b>则</b> 埧用比	,	1伙格	<b>S式用紙粘貼</b>	が談懶	下,业於	(	川盍甲	和人口]	早。								
					均應以新 :各欄請申			<b>京說明書</b> 均	真妥 , 雙	態線以下	各欄	<b>『申報人不必</b>	填寫。													

- 四、本申報書<u>第6欄內如「按每平方公尺 元計課」一項,有錯誤、缺漏且未勾選按申報當期公告現值計課、塗改、挖補情事者</u>不予收件。其餘各欄如有上列情事,當事人應註記刪改文字字數,加蓋與原申報書同一之印章後,始予受理收件。
- 五、依土地稅法第49條規定申報土地移轉現值應檢附契約影本及有關文件。
- 六、權利人住址在國外者,請在本申報書第11欄最後一行填寫在國內之納稅代理人姓名,國民身分證統一編號及住址。
- 1.茲收到 君土地增值稅(土地現值)申報書及契約書影印本一份、土地改良費證明書 張,工程受益費繳納收據 張,重劃費用證明書 張,捐贈土地公告現 值證明文件 張,建築改良物所有權狀影本 份和原所有權人戶口名簿影本 份及 份。
- 2.地價稅納稅義務基準日為8月31日,於9月1日後至12月31日始辦竣土地移轉登記者,當年地價稅納稅義務人仍為原所有權人。
- 3.申請減免地價稅及適用特別稅率課徵地價稅者,土地所有權人應於每年(期)地價稅開徵40日前(9月22日)提出申請,逾期申請者自申請之次年(期)開始適用。前已核定而用途未變更者,以後免再申請。適用上開稅率課徵之原因、事實消滅時,應即向主管稽徵機關申報(土地稅法第41條、土地稅減免規則第24條)。
- 4.本申報書所報移轉土地,權利人如係供自用住宅用地使用,並擬申請按自用住宅稅率課徵地價稅者,**請在本申報書第 15 欄位勾選先行提出申請**,俟辦竣產權移轉登記及戶籍登記後再補具證明文件。

收件 年 月 日 第 號

#### (下面這一欄申報人不必填寫)

<u>( 下囲</u> (		ロガスノイング	ひ摂局丿	
地	政	事	務	所
收	日期			
文	字號			
通知日期	<b>'</b> B			

機

## 土地增值稅(土地現值)申報書

第二聯:本聯供稅捐機關查定土地增值稅

(下面這一欄申報人不必填寫)

•					
稅	捐	稽	徵	機	關
	收	日期			
	文	號碼			

2	:	±	地	坐	落	3 移轉或設典比 率	4	土	i	也	面	積	5 原規定地	價或前次移轉申報現 值	6 申	報	現 值
鄉鎮市	市區	段小	段地	3 號	地 目	+	項目	面積平		j	公	尺	原因發生日	IH.	按申報	當期每平	方公尺土地
							整	筆					期		公告現 <sup>4</sup> 按每平	值元i	計課
							移轉或						每 平 方 公 尺	元		万公尺 元計課	
		也契約所載					II.	元 元					曾與各款情事			有 無	
上列	土地	於民國		訂	約買	賣 贈與	交換	共有土	地分割	設定典標	翟 土	:地合併		_ , 依法據實申報	現值如上	0	
														<b>排</b> 張,請依法扣[			
7	本筆	土地符	合 :	土地稅》	去第 34	條第1項至第 平方公尺)符章			•	第 層供	自用住宅	?使用面積	Ę	平方公斤	日非、5	用住宅的	使用面積
						條第5項規定	,( 另	付申請適用	土地稅法								
;	木筆	十地為				物資料影本 稅法第 39 條之								十地增值稅			
7	本筆	土地於	89年	1月2										),請依修正生效 <b>會</b>	當期公告	土地現值	直為原地價
		土地增 土地為		-	留地,落	<b>弦檢附相關證</b> 明	月文件	份,請	依十地稅	去第三十九	1.條第二	項免徵十:	地增值稅。				
7	本筆	土地符	合				規	定,茲檢隊	付有關證明	文件,請	准予			土地增值稅。	- <b>-</b>		
10茲	委討義	<u>t</u> 務	人好			值甲報、領取 國 民 身 分 證	出生			明書及應為	<b>扒禾納土</b>	地枕綴款	書、工程等	<b>を益費繳款書等事</b>	<u>貝。</u>		白八仏味
	權	 利	1			統一編號	年月	權利移轉 範圍								蓋章	身分代號
	惟	ጥህ					日	<b>本の</b> (国)	通訊地址								電話
11申																	
報人																	
代	<u> </u>	 理	人														
10	,	生															
401=	<del></del>	. 446					40/#/ +	L = 1, 1/1, 1+	Trade VV	+ =:\\	<b>-</b> 1						
12填 中	報上 君華						13繳款	次書送達: 式	郵寄送達 親自領軍	室:受送道 又 <i>(</i> 本欄)		<b>业</b> 引者視為親	地址: 自領取)				
		<u>。</u> 地價稅	繳款	書寄送	地址:	同第 11欄所		善 <u>~~</u> 籍地址、	通訊地址			3 11 170 713 371					
						t自用住宅用地位 有關文件,請准						價稅 , 俟熟 申請	辦妥土地所有 不申	i權移轉登記並於本 i請 (請務必勾選		開徴 40	日前(9月
形	分 額	<b>査</b> 定	基	本資	料表	原土地所有權			土七州地位	华珠钗地!	17元。	甲酮	<u> </u>				
重測	( 1	割)前二	土地	標 示	段	小段		地號	,規定地價或 見 現	就前次移 坪 值	單		方 公 尺 單	重 價 移轉日期文號 號 元	(底冊 每· <u>)</u> 公	平方公尺 告 現 值	現值審核人員。
己繳二	L程3	受益費或_ 	上地改	良費本		面積本宗土地会	会額 毎	m 金額本	、 次 移	轉面	積本	カー 次 移 轉		頂底 冊 或 證 明 單	號碼		72 72 70
以工 <sup>」</sup> 值總客	心里量 須	<b>副費用或</b> 指	月贈工	地境	平方	公尺 元 元	元				mf		<del></del>	T		元	;
1.宗均	也面和	其				 平方公	尺 稅	也種類代號:						10.00			
2.移車 3.移車	專持分	<del>}</del>				/		自住 / 用 買 賣	0 1		一般/稅贈 與	3 2	抵遺產		上福 受		7 4
3.移軸 4.原表	専現値 見定り	直 也價或前次	次移轉	現值		每平方公尺 每平方公尺	元 自	用交換用分割	0 3		交換 典權	3 3 3 4	遺 分期線	贈 47 私 納 48 領		贈地	7 5 7 6
5.物值						元 %	自	用法拍			分割	3 5	記			畫員	7 7
6.改良	良土均	<u>^</u> 也費用 ⊧改良移輔	東加沙	トト 仮ll		元 (+)	自自	用设置	0 9	一般	法拍	3 6	水一般 2	0 52 農		與	7 8
		女良後移軸				% ( - )	自	用重購	1 1 1		合併	4 0	水一般 5		長地 分		8 0
		第一次移車				%	水	<u>用 星 期</u> 自用 2 0 自用 3 0	1 2	一 般	重購	4 1	免	.稅/稅種 農	と 法 法	拍	8 1
			守/呎1畝	レレガリ		( - ) %		自用50	13	農改	一 般	4 3	公 有 出	售 7.1 亿		轉	8 5
		地價稅				%或 元		一般 / 般 買 賣	3 1		違 章 稅 率	4 4 4 5	政府     受       政府     贈	贈 72			
11.已 資料查			į			<u>元</u> 登錄計算人員	適用	用自用住宅用			 長		 審 核 員				
			А			エル・サーマアへス		ix 1//\	·- ¬				~	<u> </u>			

注意事項:一、本申報書需填寫一式四聯,如第11欄所留空格不夠填用時,請另依格式用紙粘貼於該欄下,並於黏貼處加蓋申報人印章。二、本申報書金額各欄均應以新台幣填寫。三、上面格式雙線以上各欄請申報人參閱填寫說明書填妥,雙線以下各欄申報人不必填寫。四、本申報書第<u>6</u>欄內如「按每平方公尺 元計課」一項,有錯誤、缺漏且未勾選按申報當期公告現值計課、塗改、挖補情事者不予收件。其餘各欄如有上列情事,當事人應註記刪改文字字數,加蓋與原申報書同一之印章後,始予受理收件。五、依土地稅法第四十九條規定申報土地移轉現值應檢附契約影本及有關文件。六、權利人住址在國外者,請在本申報書第11欄最後一行填寫在國內之納稅代理人姓名,國民身分證統一編號及住址。

# 土地增值稅(土地現值)申報書權利人義務人附表

	工地增值税(工地均					・ 十以目 1年イリノトチズ4カノトドリスペ	1	百八
	義務人 姓名或 國民身分證			」 左	權利移轉	戶籍地址 通訊地址	***	身分 代號
	ユサナイル・レ	姓名或 名稱	國民身分證 統一編號	出生年月日	範圍	通訊地址	蓋章	電話
11申 報人	惟州人					地部地址		电前
報人								
							-	
							-	
							-	
							-	
							1	
							-	
							-	
			<u> </u>		ĺ		ĺ	